



Nome	CESARE BORGHI
Indirizzo	VIA PAPA PAOLO VI, 5 20010 BUSCATE (MI)
Telefono	339-5766450
E-mail	arch.cesareborghi@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	30/08/1974

ESPERIENZA LAVORATIVA

Date	Dal 2022 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperta	Dipendente, Responsabile Servizio Tecnico gruppo Ipermontebello S.p.a.
Principali mansioni e responsabilità	Gestione interventi di restyling, Project Management, budget sviluppi, monitoraggio e supervisione, coordinamento professionisti e rapporti con le pubbliche amministrazioni, predisposizione e gestione gare di appalto, redazione contratti di appalto e capitolati speciali. Gestione delle attività tecniche per opere di manutenzione straordinaria e migliore su immobili commerciali: budget, ordini/contratti, attività tecniche e amministrative, coordinamento professionisti coinvolti o del personale coinvolto.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Commercio
Tipo di azienda o settore	Iper Montebello S.p.a.
Date	Dal 2018 ad 2022
Lavoro o posizione ricoperta	Dipendente, coordinamento tecnici e Project manager
Principali mansioni e responsabilità	Coordinamento progettazione integrata, gestione pratiche per sviluppi immobiliari di differenti tipologie: edifici per il terziario, centri commerciali ed urbanizzazioni. Gestione interventi di costruzione, Project Management, budget sviluppi, monitoraggio e supervisione, coordinamento professionisti e rapporti con le pubbliche amministrazioni, predisposizione e gestione gare di appalto, redazione contratti di appalto e capitolati speciali.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Gestione delle attività tecniche per opere di manutenzione straordinaria e migliore su immobili commerciali: budget, ordini/contratti, attività tecniche e amministrative, coordinamento professionisti coinvolti o del personale coinvolto.
Tipo di azienda o settore	Società di servizi di Ingegneria Agire Engineering – Gruppo IPI S.p.a. Società di servizi di Ingegneria
Date	Dal 2017 al 2018
Lavoro o posizione ricoperta	Consulente
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica e coordinatore progettazione integrata, gestione pratiche per sviluppi immobiliari di differenti tipologie: edifici per il terziario, centri commerciali, infrastrutture ed urbanizzazioni. Gestione interventi di costruzione, Project Management, monitoraggio e supervisione, coordinamento professionisti e rapporti con le pubbliche amministrazioni, predisposizione e gestione gare di appalto, redazione contratti di appalto e capitolati speciali, contabilità in corso d'opera.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	
Tipo di azienda o settore	

Due Diligence tecniche, stime e computazioni di progetti, controllo dei costi di realizzazione.

Gestione delle attività tecniche per opere di manutenzione straordinaria e migliore su immobili commerciali: budget, ordini/contratti, attività tecniche e amministrative, coordinamento professionisti coinvolti o del personale coinvolto.

Società di servizi di Ingegneria

Arcoengineering S.r.l. Milano – Gruppo IPI S.p.a.

Società di servizi di Ingegneria

Date	Dal 2014 al 2016
Lavoro o posizione ricoperta	Consulente
Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione continuativa in qualità di consulente per la gestione delle attività tecniche per opere di manutenzione straordinaria e migliore su immobili commerciali (budget, ordini/contratti, attività tecniche e amministrative, coordinamento professionisti coinvolti o del personale coinvolto); attività di gestione e organizzazione di progetti di refurbishment o sviluppo immobiliare, attività di due diligence tecnica di patrimoni immobiliari, valutazioni e stime.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Società di servizi di Ingegneria
Tipo di azienda o settore	Arcoengineering S.r.l. – Arcotecnica Group S.p.A. , Milano Società di servizi di Ingegneria
Date	2006 -2013
Lavoro o posizione ricoperta	Libera professione
Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione continuativa in qualità di consulente per la gestione delle attività tecniche, per opere di manutenzione straordinaria e migliore su immobili commerciali (budget, ordini/contratti, attività tecniche e amministrative, coordinamento professionisti coinvolti o del personale coinvolto); attività di gestione e organizzazione di progetti di refurbishment o sviluppo immobiliare, attività di due diligence tecnica di patrimoni immobiliari, valutazioni e stime interventi.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	WTPartnership Italia S.r.l., Gruppo Gestioni Arcotecnica, Milano
Tipo di azienda o settore	Società di servizi di Ingegneria
Date	2005
Lavoro o posizione ricoperta	Libera professione
Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione in qualità di consulente con il laboratorio di modellistica per la redazione grafica ed estrazione modelli a supporto delle attività del laboratorio.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura Civile Milano Bovisa
Tipo di azienda o settore	Università
Date	1993 – 2006
Lavoro o posizione ricoperta	Libero professionista
Principali mansioni e responsabilità	Gestione e organizzazione di progetti strutturali per edifici residenziali, edifici industriali e commerciali. Attività di coordinamento per lo sviluppo dei progetti esecutivi strutturali e architettonici coordinati con le opere impiantistiche.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio di Ingegneria – Ing. Umberto Angilella
Tipo di azienda o settore	Via Trieste, 9 - Milano Studio di Ingegneria

Date	1993 – 2006
Lavoro o posizione ricoperta	Libero professionista

Principali mansioni e responsabilità	Collaborazione con studi di architettura o studi tecnici di ingegneria per la redazione di elaborati grafici.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Collaborazioni più significative con studi tecnici di Ingegneria o Architettura Milano: Ing. G. Mori, Digit associati, Polis Eng, Arch. M. Molinari, Ing. M. Ripamonti, Arch. A. Lazzaretto.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Date	2021-2017
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Project Management Fundamentals – MIP Politecnico Milano. Webinar organizzati di CNPI: Codice prevenzione incendi, Sicurezza, VVF,.. Corso Revit avanzato Corso di Inglese Shenker. Industria 4.0 e Perizia giurata BIM con Revit base
Date	2015-2016
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Corso di formazione in Estimo Immobiliare Corso di Inglese Shenker.
Date	2010
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Esame di Stato per l'abilitazione alla professione d'Architetto, Milano.
Date	1999-2008
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Milano Bovisa - Laurea in architettura 91/100
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettazione architettonica, Estimo immobiliare, Tecnologia dei materiali
Date	1996
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Collegio Periti Industriali provincia di Milano Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Perito Ind. Edile, Milano.
Date	1988-1993
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Istituto Tecnico "Carlo Bazzi", via Cappuccio 2, Milano Perito Industriale Edile

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI.**

MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	INGLESE
CAPACITÀ DI LETTURA	buona
CAPACITÀ DI SCRITTURA	discreta
CAPACITÀ DI ESPRESSIONE ORALE	sufficiente

ESPERIENZE SIGNIFICATIVE

2022-ad oggi -Responsabile Servizio tecnico del gruppo Ipermontebello S.p.a.

2021-2022 Incarico dal Gruppo Finiper, nel quale ricopro il ruolo di Coordinamento di un team, per la creazione di un sistema di gestione delle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e investimenti e con impostazione delle nuovo ufficio tecnico.

2018 -2021 Project manager generale e coordinatore progettazione integrata per lo sviluppo immobiliare del Centro Commerciale Fiordaliso: nuovo ingresso Est, redistribuzione di unità commerciali 7000 mq, nuovo parcheggio multipiano 30.000 mq.

Pratiche amministrative per nuovo edificio con destinazione servizi (palestra/piscina), in Campi Bisenzio, gara di appalto.

Nuovo percorso interno al piano primo di circa 1500 mq al Centro Commerciale i Gigli e terrazza esterna di 500 mq con nuove scale US.

Coordinamento tecnici per rimodulazione interna spazio commerciale mq 3000 al Centro Commerciale i Gigli.

Progetti di riorganizzazione produzione azienda salumificio Franchi in Borgosesia.

- 2013-2017 Project manager generale e Architetto progettista, Direzione Lavori per la redistribuzione di un area di 10.000 all'interno e aree logistiche esterne, del CC Gilgi; l'attività è iniziata con l'assistenza alla Committenza per la fase di sviluppo, ed è proseguita per la fase di progettazione, appalto, lavori, con assistenza tecnica per le trattative tecniche con gli operatori commerciali. L'operazione immobiliare si è conclusa con la consegna a Primark, Zara, Sephora dei nuovi locali e l'apertura di un nuovo tratto di galleria commerciale.

- 2014-2015 Project manager generale e Architetto progettista per la realizzazione di nuovi 500 posti auto (mq 15.000) per un edificio Commerciale in Campi Bisenzio e la manutenzione di un tratto di viabilità pubblica adiacente (mq 6.000).

- 2006-2015 Technical manager per gli interventi di manutenzione straordinaria ed investimenti per un Centro Commerciale in Campi Bisenzio.

Principali interventi: Sostituzione gruppi Frigoriferi, Assorbitore e torre evaporativa (2014); sostituzione impianto di Cogenerazione (2008), nuove cabine di trasformazione MT/BT (2009), frazionamento e redistribuzione spazi interni, sostituzione n.45 insegne Totem (2008) ed insegne istituzionali (2015).

- 2008-2015 Technical manager per gli interventi di manutenzione straordinaria ed investimenti di un Parco Commerciale in Lucca, proprietà Henderson Global found.

- 2012-2013 Project manager, progettista e assistenza alla Direzione Lavori per la riorganizzazione sistema smaltimento scarichi con nuove vasche di laminazione per adempiere all'autorizzazione agli scarichi di un Centro Commerciale.

- 2009-2012 Project manager per la realizzazione di un nuovo edificio Commerciale in media struttura con relativi spazi logistici e a parcheggi per una superficie complessiva di mq 21.000, in Campi Bisenzio, assistenza alla Committenza per la fase di sviluppo, progettazione, appalto, fase lavori, apertura.

- 2008 – Project manager per la fase progettuale per il Refurbishment di un Centro Commerciale in Mantova.

- 2008 – Progetto architettonico definitivo e coordinamento professionisti per lo sviluppo del progetto esecutivo di ampliamento del Centro Commerciale Itaca in Formia – Pradera.

- 1996-2005 Immobili residenziali, industriali, impianti di depurazione.
- Due Diligence tecnica di Centri Commerciali o immobili Commerciali.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Project management per operazioni di sviluppo e/o piccoli interventi, al fine di individuare le risorse necessarie, i processi e la suddivisione del lavoro per le figure/competenze.

Assistenza tecnica per la valorizzazione degli Asset per l'individuazione dell'Highest Best Use di una immobile/porzione, supportando l'attività con la redazione di elaborati grafici, valutazioni, aspetti urbanistici/edilizi, cronoprogrammi.

Redazione proposte di budget per interventi di manutenzione straordinaria, gestione del budget, gestione ordini/benessari, contabilità commesse, gestione professionisti ed imprese coinvolte.

Stime di fattibilità, stime parametriche, computi metrici estimativi, capitolati tecnici.

Assistente tecnica ai legali per la redazione di contratti.

Redazione elaborati grafici architettonici, strutturali con coordinamento interferenze per la parte impiantistica.

Supporto all'attività di Due Diligence tecnica per grandi patrimoni immobiliari per la verifica dello stato di conservazione/manutenzione degli immobili e redazione defect list per l'individuazione e stima preliminare degli interventi.

Direzione lavori di cantieri.

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Predisposizione al lavoro di squadra, capacità di dialogo e comunicazione anche con aree afferenti a discipline diverse, sia in ambito aziendale sia in ambiti esterni (relazioni con clienti e con altre aziende).

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Propensione all'organizzazione dei progetti e delle persone sviluppata anche in ambiti non lavorativi.

CAPACITÀ E COMPETENZE
INFORMATICHE

Ottime conoscenze informatiche.

Pacchetto Office, in particolare Ms Project, Suite Office. Programmi grafici e di disegno: Autocad, Sketchup, Photoshop, Revit base.

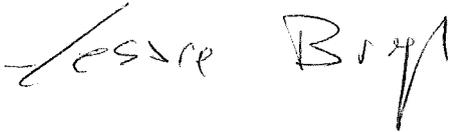
DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente Curriculum Vitae sono esatte e veritiere.

Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del decreto legge 169/2003 per le finalità di cui alla presente domanda di candidatura.

17/09/2024

Firma



Il sottoscritto Cesare Borghi acquisisce le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03: quanto al trattamento dei propri dati personali, dichiarando in particolare di avere avuto conoscenza che alcuni dati rientrano nel novero dei dati c.d. "sensibili".

Do il consenso

17/09/2024

Firma

